

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Назаргалеева д. 30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	3 606 986,02	
1.1 в том числе:текущий ремонт	550 164,07	45 847,01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 089 708,45	174 142,37
1.3 услугу управления	502 124,80	41 843,73
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	309 672,06	25 806,01
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	155 316,64	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	553 970,79	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	283
в том числе : отопление (шт.)	86
водоснабжение (шт.)	110
водоотведение (шт.)	35
электроснабжение (шт.)	28
конструктивные элементы (шт.)	19
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ХВС (подвал)	349,56
Ремонт сетей ТВС в кв. №120,124,128,132,136, подвал.	12 819,02
Ремонт кровли	24 791,47
Замена доводчика (подъезд 7,3)	11 173,52
Косметический ремонт (подъезд 1)	92 662,00
Ремонт межпанельных швов: кв. №93,105,106,117,123,135.	45 246,60
Замена запорной арматуры (подвал)	34 406,82
Изготовление и установка забора (13 секций)	37 908,74
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	259 357,73
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	56 199,81
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	347 006,15
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	620 089,27

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена межэтажных окон	подъезд № 1- 6
Окраска входных групп, забор	подъезд № 1-10
Ремонт крылец	подъезд 9,10
Установка колпаков на визирные трубы	
Косметический ремонт	подъезд №4
Замена труб по ТВС d 57мм	
Частичное восстановление подвального освещения с укладкой кабеля в лотки	подвальное помещение
Поверка приборов учета	
Ремонт инженерных сетей	